



Dans le cadre du projet d'Aménagement du futur **ÉcoQuartier Coteaux-Beauclair**, la ville de Rosny-sous-Bois et son aménageur, la SPL PAREDEV ont entrepris une démarche de Concertation. En vue d'une Labellisation **ÉcoQuartier**, les ateliers avec les habitants et les acteurs locaux abordent les enjeux du Développement Durable en ville.



Synthèse  
n°5 2017 - janvier 2018



SEMINAIRE DEVELOPPEMENT DURABLE  
Avec les acteurs institutionnels

le vendredi 5 mai 2017

des thèmes de la labellisation :  
Thèmes urbains majeurs : par l'analyse de la mixité fonctionnelle  
Thèmes environnementaux majeurs : par l'analyse des enjeux de la Trame Verte et Bleue et la qualité d'usages des espaces publics.

L'enjeu de cette rencontre était de permettre aux acteurs de la ville : élus, aménageur et services techniques d'échanger avec des professionnels du domaine de l'aménagement et du Développement Durable sur les enjeux pour un Écoquartier en abordant les détails du Projet de la ZAC Coteaux-Beauclair.

En effet, la démarche de projet mise en œuvre depuis les premières études, et à chaque phase, consistent à permettre des échanges réguliers entre tous les acteurs pour construire au mieux un projet cohérent prenant en compte les contraintes à toutes les échelles et tenant compte des avis et expertises de chacun pour une amélioration continue du projet.

Les institutionnels présents ont pu apporter un regard extérieur dans le but d'analyser le projet au travers

La représentante de l'Observatoire Départemental de la Biodiversité Urbaine alerte sur des appellations «écoquartiers» imméritées. Attention donc à ne pas clore les espaces, à limiter l'imperméabilisation, au choix des essences, à la bonne fonctionnalité des noues...

Suite à cet événement, la DRIEA a soumis le projet à l'avis de l'architecte et de la paysagiste conseils de l'État, lors d'une visite sur site, afin d'apporter des remarques précises sur le projet et d'enrichir les réflexions.



ATELIER DE CONCEPTION n° 5  
Enfin l'architecture de la ZAC dévoilée!

le mardi 4 juillet 2017

Le Projet de la ZAC Coteaux-Beauclair avance à grands pas avec le PRO des espaces publics qui s'apprête à être validé dans les jours à venir et les projets architecturaux des lots qui commencent à voir le jour.

Nous convions donc les participants et les habitants pour un nouvel Atelier de Conception

Au programme de cette soirée:

- La présentation du premier projet d'architecture sélectionné: «La Villa Babylone, les Jardins suspendus de Rosny» (lot C1: logements, commerces et jardins)
- Discussion autour des ambitions pour les prochains projets bientôt sélectionnés : l'école et les logements et commerces de la ZAC (les attentes énoncées dans les fiches de lots).

ATELIER DE CONCEPTION n° 6  
Présentation de l'avancée des projets

le lundi 13 novembre 2017

Ce nouvel atelier a été organisé afin de prendre en compte les sujets qui inquiètent certains habitants. Des craintes sont exprimées dues notamment, à la hauteur du bâti maximum et au risque d'ombrage de leurs logements, en particulier pour l'immeuble proche de la rue des Soudoux dans le lot C1, au sujet du manque de places de stationnements et de l'augmentation de la circulation, de la place des vélos dans le projet, et enfin au sujet de nuisances causées par les travaux.

L'architecte était présent aux côtés d'URBAN-ECO pour apporter des réponses quant à l'intégration des projets architecturaux dans la ZAC et renseigner sur la prise en compte de toutes ces problématiques dans la démarche de conception.

RÉUNION PUBLIQUE  
La ZAC Coteaux-Beauclair, un nouveau quartier de gare

le mardi 30 janvier 2018

Les concepteurs de la ZAC étaient présents pour présenter les avancées du projet et répondre aux questions des habitants de Rosny-sous-Bois.

Au programme :

- > Retour sur le planning du projet, et les étapes réalisées
- > Rappel sur ce qui fait de ce quartier un EcoQuartier et un quartier innovant : les ambitions en jeu
- > Détail sur les équipements et commerces et zoom sur l'arrivée du futur métro.
- > Présentation des espaces publics puis de la forme des îlots bâtis.
- > Présentation des projets architecturaux

et paysagers pour les lots C1, C2 et C3 et les ambitions écologiques portées par ces projets.  
> Présentation des étapes à venir : livraison des premiers logements début 2021, et la mise en service de la ligne 11 du métro fin 2022.

Réactions et questionnements de la salle:

- Remarque sur l'importance de la prise en compte des habitants existants car ce projet d'ampleur impactera le mode de vie et les habitudes du quartier.
- Questionnements sur le type de commerces qui s'installeront.
- Questionnements et inquiétudes sur la place de la voiture et le nombre de stationnements.



Lot C1



Lot C2



Lot C3

Espace Georges-Siméon  
Réunion publique à 19h  
Mardi 30 janvier 2018  
ZAC COTEAUX-BEAUCLAIR  
Venez en parler avec votre Maire, Claude CAPILLON & la SPL PAREDEV