



Dans le cadre du projet d'Aménagement du futur **ÉcoQuartier Coteaux-Beauclair**, la ville de Rosny-sous-Bois et son aménageur, la SPL Rosny Développement, ont entrepris une démarche de Concertation. En vue d'une Labellisation **ÉcoQuartier**, les ateliers avec les habitants et les acteurs locaux abordent les enjeux du Développement Durable en ville.

RÉUNION PUBLIQUE

le mardi 6 décembre 2016

parlant notamment du **système de collecte des eaux pluviales** qui a attiré plus particulièrement son attention.

Gisèle, quand à elle, nous parle de son enthousiasme de voir se construire un quartier vivant dans cette friche au coeur de laquelle elle vit depuis très longtemps: «Habiter depuis 20 ans un quartier qui n'était qu'un terrain vague, il faut bien l'avouer, et **rêver de lui donner une vie** enfin, c'est vraiment excitant ! » nous dit-elle.

L'urbaniste conclut avec le calendrier prévisionnel offrant une visibilité à long terme.

En janvier 2017, le projet entrera dans une phase plus opérationnelle et prévoit l'élaboration des premiers permis de construire.

La Concertation prendra elle-aussi un autre tournant. Dans un premier temps un Séminaire sera organisé avec des acteurs institutionnels pour travailler sur les ambitions de cet EcoQuartier...

deux habitantes impliquées



EXPOSITION à la Maison des Projets

à partir du 7 décembre 2016

Pour saluer le **Dossier de Réalisation de la ZAC**, la Maison des Projets accueille une exposition consacrée à notre EcoQuartier!

Six panneaux verticaux permettent d'apprécier le projet dans toutes ses dimensions.:

- 1 - Nouvelle stratégie urbaine
- 2 - Vers un nouveau projet de ville
- 3 - Un éco quartier ancré dans son territoire
- 4 - Un éco quartier ambitieux en matière de transition écologique et énergétique
- 5 - Un éco quartier qui favorise les mobilités durables
- 6 - Un éco quartier mixte, vivant et agréable

Un panneau consacré à la Concertation retrace les différentes étapes de la démarche élaborée jusqu' alors: promenades urbaines, ateliers de conception, micro-trottoir, atelier de l'enfant-jardinier...



DOSSIER « RosnyMag » n° 189 - décembre 2016

En cette fin d'année, le projet peut être présenté aux Rosnéens dans le **journal de la ville**. En effet, un atrielle de 6 pages est consacré au futur EcoQuartier.

Grâce à une **projection en 2023**, nous pouvons suivre la vie des nouveaux habitants sur toute une journée à travers les différents espaces de la ZAC.

La démarche de Concertation y est également présentée ainsi que le Label EcoQuartier.

Un **entretien avec M. le Maire** permet d'aborder plus largement la question de l'urbanisme à Rosny-sous-Bois et souligne l'engagement de longue date pour le **développement durable** porté par les élus et les services.

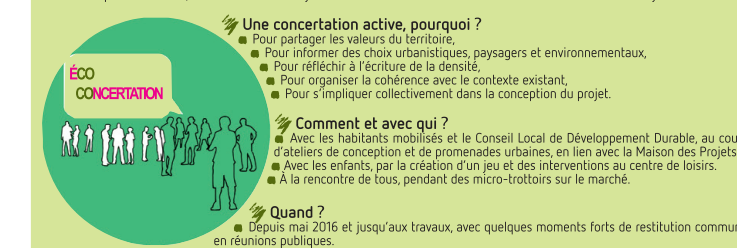
Enfin, la page «l'EcoQuartier Coteaux-Beauclair en chiffres» permet de saisir les enjeux du projet en un coup d'oeil!

panneau consacré à la Concertation



La démarche de concertation...

Le but de la démarche de concertation est de partager ensemble des idées innovantes, de construire une culture commune sur la valeur d'un quartier durable, de discuter sur les enjeux de nos modes de vie futurs et enfin de fixer ensemble les objectifs visés.



...Avec les Rosnéens...

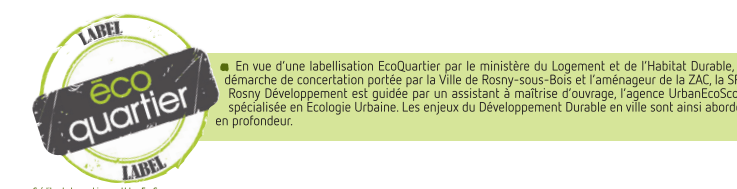


- Le 28 mai 2016**
Promenade de perception
"Les équipements publics doivent permettre de créer du lien avec la ville car ce site est aujourd'hui un peu éloigné et mis de côté. Il faut faciliter les accès par des modes de déplacements adaptés"
- Le 30 juin 2016**
Atelier de conception n°1
Quel genre de parc ?
"Nous imaginons un parc en coeur d'îlot pour animer l'intérieur du quartier. Un parc qui permettrait aux enfants d'aller jouer à la sortie de l'école."
- Le 2 juillet 2016**
Micro-trottoir sur le marché
Pour les familles c'est bien de ne pas avoir à prendre la voiture et d'avoir un petit parc à proximité. Dans le nouveau quartier, il y a des grands centres commerciaux, c'est bien, mais je pense qu'aujourd'hui on a besoin de nature, de vert."



- Le 21 septembre 2016**
Animation de l'enfant botaniste
"Moi j'aime bien les arbres, il y en a beaucoup, ils sont tous différents."
- Où tu les vois, les arbres ?
- Dans la forêt, quand je vais me promener avec mes parents. J'aime bien la forêt."
- Le 24 septembre 2016**
Promenade de perception
Quel genre de parc ?
"Regardez ! C'est le faucon crécerelle qui vient de passer sous nos yeux !" Marine Linglaet, naturaliste, nous explique : "Espèce rare, un couple de faucon occupe le territoire, il fait actuellement ses réserves pour l'hiver."
- Le 11 octobre 2016**
Atelier CLDD sur le bâti et les matériaux
- "Avec tous ces critères, il est impossible d'obtenir un matériau complètement écologique et à moindre coût !"
- Tout projet est une accumulation de compromis, surtout lorsqu'on parle d'éco quartier. Il faut relever le défi !"

...Au coeur de la labellisation



Crédits photographiques : UrbanEcoScop