



Dans le cadre du projet d'Aménagement du futur **ÉcoQuartier Coteaux-Beauclair**, la ville de Rosny-sous-Bois et son aménageur, la SPL Rosny Développement, entreprennent une démarche de Concertation. En vue d'une Labellisation **ÉcoQuartier**, les ateliers avec les habitants et les acteurs locaux abordent les enjeux du Développement Durable en ville.

Synthèse Mai-Juin 2016

N°1



Cette promenade a constitué le premier temps de la Concertation nous permettant de **questionner les enjeux et objectifs du projet**.

PROMENADE DE PERCEPTION ACTIVE n° 1

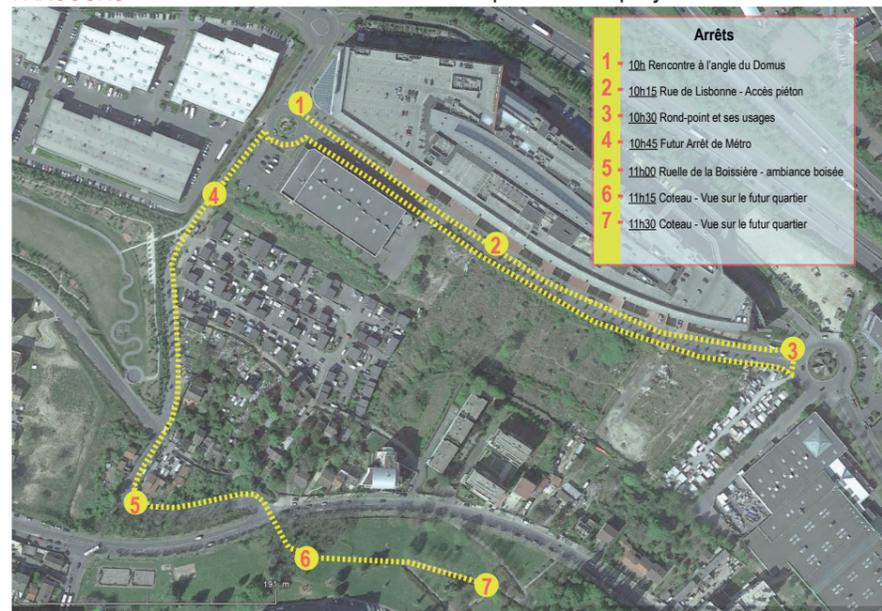
le samedi 28 Mai 2016

Le parcours établi proposait un point de rencontre sur la Rue de Lisbonne à l'entrée de l'imposant Domus, bâtiment d'activités phare dans le quartier. Nous continuons le long de cette rue jusqu'au rond-point. Demitour pour retrouver le sentier piéton qui reliera bientôt le quartier à un nouvel arrêt de Métro de la ligne 11. Nous empruntons la Ruelle de la Boissière pour grimper le coteau jusqu'au Boulevard Gabriel Péri. Finalement, nous rejoignons l'entrée du quartier en descendant par le Chemin des Soudoux. Tout au long de la ballade, les discussions nous mettent d'accord sur des éléments majeurs à prendre en compte dans le projet...

En quelques points:

- la **qualité des espaces publics et des circulations piétonnes** pour assurer la sérénité
- la **hiérarchie des circulations** pour des accès facilités
- l'**insertion du bâti** dans un contexte existant
- les **relations entre les différents usages et usagers** (commerces, école, logements, cycles, piétons, voitures...etc)
- la **valorisation d'un paysage existant**: l'insertion dans la pente, la relation aux villes alentours, les connexions au centre-ville et aux parcs à proximité...

PARCOURS



L'atelier a commencé par une présentation de Marine Linglart, directrice d'UrbanEco permettant de reposer le cadre du projet et ses différentes étapes.

Les 3 thèmes de discussion sont :

- “ **Qualification de la rue de Lisbonne**”,
- “ **Quel genre de parc?**”,
- “ **Définir un nouveau skyline**”.



Le premier Micro-trottoir s'est déroulé lors du marché de l'Hôtel de ville à Rosny-sous-Bois. Une vingtaine de personnes ont pu répondre à nos questions. Beaucoup ont découvert l'existence du projet du futur quartier. **Les avis divergent quant aux besoins et aux attentes en terme d'urbanisme pour la ville.**

Tous les sujets ont été abordés: transports, nécessité d'espaces verts, proximité des commerces, stationnements, typologie du bâti, gestion de l'eau...

ATELIER DE CONCEPTION n°1

le jeudi 30 Juin 2016

Pour chacune des thématiques, des images de référence sont montrées autour desquelles nous pouvons discuter et débattre. Des plans sont à disposition pour situer les espaces dont nous parlons, et des vues aériennes offrent d'autres manières de découvrir le quartier : sous tous les angles!

les idées fusent :

- **circuler à vélo**, pourquoi pas...mais en contournant le rond-point de l'Europe!
- peut-on imaginer que Domus ouvre des petits commerces avec **des vitrines donnant sur la rue?**
- peut-on intégrer un **parc en coeur d'îlot pour animer l'intérieur du quartier?**
- peut-on conquérir les toits pour offrir **des jardins avec des vues panoramiques?**



MICRO-TROTTOIR n°1

le samedi 2 Juillet 2016

UrbanEco

« - En tant qu'habitante de Rosny, est-ce qu'il vous semble intéressant de développer l'urbanisation? »

Une habitante et sa fille en poussette

- Dans une certaine mesure. Il est important de réhabiliter, pour renouveler un peu la ville.

J'habite ici depuis deux ans. C'est pratique d'avoir tout à proximité mais ce qui me fait peur c'est de ne plus avoir d'espace vert... Réhabiliter de nouveaux logements c'est une bonne nouvelle, j'imagine que le reste suivra derrière.

UrbanEco

- Si on construit des logements c'est vrai qu'il faut créer un peu de verdure! »

