



Thierry STARON
Directeur général de la Semro
et de la SPL Paredev

« ROSNY-SOUS-BOIS EST BÉNI DES DIEUX EN MATIÈRE DE TRANSPORT »

Rosny-sous-Bois sera demain l'un des principaux hubs de transport d'Ile-de-France, où se croiseront les lignes E du RER, 15 Est du Grand Paris express et 11 du métro prolongé.

Rosny-sous-Bois va connaître un développement inédit de sa desserte en transports en commun ?

A Rosny, on ne se trouve jamais à plus de 500 mètres d'une gare actuelle ou future. Le développement à venir de la ville est largement lié à celui des transports. Nous vivons une période excellente pour l'aménagement. Et Rosny est bénie des dieux en la matière. La commune sera un des principaux hubs de transport d'Ile-de-France, avec Saint-Denis Pleyel. Le RER E, les lignes 15 Est du Grand Paris express et la ligne 11 du métro prolongée vont s'y croiser, avec une mise en service fin 2022. La ligne 11 du métro comprendra trois stations à Rosny : Boissière située à la frontière avec Montreuil et Noisy-le-Sec, Coteaux-Beauclair, où va s'élever un nouveau quartier, au pied de Domus, et le terminus provisoire de la ligne, à Rosny-2 Bois-Perrier. Provisoire car le prolongement de la ligne 11, qui n'est pour l'heure financé que jusqu'à Rosny, est prévu jusqu'à Noisy-Champs. A cela s'ajoutera la ligne 15 est, en provenance de Pleyel. Les deux Sites de maintenance et de remisage (SMR) de la ligne 15 est et 11 du métro RATP sont placés sur le territoire de la ville et celui de la ligne 11 déjà en cours de construction.

Quels sont les grands projets d'aménagement de Rosny-sous-Bois ?

L'arrivée de ces lignes apporte énormément de plus-values à ce qui étaient jusqu'à présent des friches, puisqu'il n'était pas prévu qu'une ligne de métro passe à la frontière de Rosny et

Noisy-le-Sec. Je pense à l'éco-quartier Coteaux-Beauclair. Quand la RATP a pris la décision de ce tracé, il y a cinq ou six ans, les prolongements étaient envisagés de l'autre côté de la ville. Cette zone, qui était jusque-là exclusivement à vocation économique, a donc été revue. On a changé de stratégie et transformé les deux ZAC qui existaient, l'une à vocation économique, l'autre à vocation de logements, en une seule, devenue la ZAC Coteaux-Beauclair, essentiellement dédiée au commerce et au logement. Les élus souhaitent une ville équilibrée. Ils répondent aux attentes de l'Etat et de la Région qui investissent avec ces lignes de transport sur les quartiers nord de Rosny, en y densifiant l'habitat, tout en veillant à préserver le caractère pavillonnaire de Rosny. Les quartiers pavillonnaires représentent la moitié de la ville, du plateau d'Avron, jusqu'à Fontenay-sous-Bois, Neuilly-sur-Marne et Villemomble. Le Plan local d'urbanisme est très restrictif dans ces secteurs, pour en préserver le caractère résidentiel.

Un nouveau quartier va naître à Coteaux-Beauclair ?

1300 logements verront en effet le jour à Coteaux-Beauclair, dans un quartier nouveau qui accueillera environ 3 000 habitants, avec ses équipements publics, un groupe scolaire surdimensionné - de 14 classes pour la ZAC plus 7 classes (maternelles et primaires) ajoutées pour désengorger d'autres quartiers - et des commerces, dont une surface moyenne alimentaire d'environ 2500 m2 de vente. La phase 1 de la ZAC ne comporte pas d'activités industrielles ou artisanales. Ce pourrait être le cas lors de la phase 2. Deux lots ont déjà

été attribués, à Construction Verrecchia et Kaufmann & Broad. Plusieurs, dont celui du groupe scolaire, le seront à la fin de l'année.

La ville mène d'autres projets ?

La ZAC Porte de Rosny est achevée depuis plusieurs années. Le secteur Grand Pré, qui sera alimentée par la jonction des trois lignes, 11, 15 est et E constitue un projet de très grande ampleur, le plus important sans doute pour les années qui viennent. Un îlot a d'ailleurs été soumis au concours « *Inventons la métropole du Grand Paris* ». Trois finalistes ont été sélectionnés. Ce projet mêlera logements, activités, commerces et services. Autant Coteaux-Beauclair ne s'y prêtait pas, autant Grand Pré, avec trois lignes de métro et de RER, constitue un marché pour l'activité, le bureau et le logement. Ce sera donc un quartier très mixte. Enfin, à côté de la gare RER du Centre ville et de la mairie, l'éco-quartier Mare-Huguet, en co-aménagement avec Linkcity, est en cours de finition.

Quel est votre regard sur le territoire de Grand Paris Grand Est en matière d'aménagement ?

L'autorité de l'Etat a tranché. Elle a rassemblé dans ce territoire 14 communes qui, initialement, n'avaient pas forcément la volonté de travailler ensemble. Ce territoire n'a pas été choisi par les élus, ce qui rend la situation relativement complexe. Par exemple, Rosny-sous-Bois travaillait dans le cadre de son Contrat de développement territorial (CDT) avec d'autres communes du Val-de-Marne. Noisy-le-Grand était plutôt tournée



vers Marne-La-Vallée et Champs-sur-Marne. Et une seule intercommunalité, celle de Clichy-Montfermeil préexistait. C'est donc une naissance difficile pour Grand Paris Grand Est. Mais c'est aussi et surtout une aventure passionnante, parce que nous devons apprendre à travailler ensemble et à mener ensemble de grands projets d'aménagement.

On parle beaucoup de remanier de nouveau l'organisation institutionnelle du Grand Paris. Selon vous, les établissements publics territoriaux doivent être revus ?

On a eu tellement de mal à constituer des intercommunalités en première couronne parisienne que je pense que les périmètres des établissements publics territoriaux sont des institutions pérennes. Les territoires sont là pour durer. Il faut s'en accommoder et y trouver des avantages pour travailler en commun comme la loi le prévoit, en surmontant cette sensation d'obligation. Il faut dépasser cela.

Quels sont les grands projets en cours au niveau du territoire ?

Les projets sont aujourd'hui nombreux sur le territoire. Noisy-le-Grand et Rosny-sous-Bois, sont deux villes puissantes en la matière, tout comme Neuilly-sur-

Marne avec la ZAC Maison-Blanche, projet qui dépasse la seule ville et implique l'Etat, par le biais de Grand Paris aménagement. L'opération d'intérêt national du Plateau de Clichy représente également une opération de très grande envergure, qui mobilise d'importants financements de l'Etat. Pour moi, un des axes de développement futur, même si Rosny et Noisy sont peu concernés, c'est l'axe constitué par la RN3, où tout est à faire, avec des problématiques d'aménagement extraordinaires. Soit une quinzaine de kilomètres, de l'entrée de Pavillon-sous-Bois jusqu'à Vaujours, en passant par Livry-Gargan. Ce paysage aujourd'hui très hétéroclite, peu valorisé, est un territoire fortement attractif, qui intéresse désormais les promoteurs. Ils y voient un nouveau marché très prometteur.

Quels sont les outils d'aménagement du territoire ?

En matière d'aménagement, nous disposons de très peu d'outils contrairement à d'autres territoires. Au sein de Grand Paris Grand Est, il existe en tout et pour tout deux sociétés publiques locales,

celle de Noisy-le-Grand et la nôtre, et deux sociétés d'économie mixte, dont celle de Rosny (Semro). Grand Paris Grand Est constitue en ce sens une terre de mission pour l'aménagement. Excepté l'OIN de Clichy et la ZAC de Maison Blanche, il n'existe de ZAC qu'à Noisy-le-Grand et à Rosny-sous-Bois. Il y a donc beaucoup à faire sur ce territoire, qui était jusqu'à présent sous-développé en matière de transport et qui commence à être bien irrigué. Comme dans les autres territoires, l'aménagement sera dès le 1er janvier 2018 sous le contrôle de l'EPT puisque la compétence aménagement va être transférée aux territoires, comme le prévoit la loi NOTRe. Nous avons transformé la SPL en Paris Est développement (PAREDEV), pour qu'elle puisse œuvrer au service de l'ensemble, si les élus en décident un jour ainsi, puisque l'époque n'est clairement pas à la création de nouveaux outils d'aménagement. Et le dynamisme en la matière de son président, le maire de Rosny-sous-Bois Claude Capillon, qui est au sein du territoire le vice-président chargé du PLUI et des transports, nous sera d'une aide précieuse...

