



PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

PRÉFECTURE

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES
PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES AFFAIRES FONCIÈRES

CB

Arrêté préfectoral n°2020 - 1534 du 17 JUL. 2020

**Arrêté déclarant cessibles les biens immobiliers nécessaires à la réalisation
de la tranche 2 de la première phase du projet d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair
à**

ROSNY-SOUS-BOIS

LE PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

- Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu** la délibération en date 14 avril 2016 du conseil municipal de Rosny-sous-Bois confiant à la SPL Rosny Développement la réalisation de l'opération projetée et autorisant la signature du traité de concession ;
- Vu** le traité de concession de la ZAC Coteaux Beauclair signé le 19 mai 2016 entre la commune de Rosny-sous-Bois et la SPL Rosny Développement ;
- Vu** la délibération du conseil municipal de Rosny-sous-Bois du 8 décembre 2016 portant modification des statuts de la SPL Rosny Développement et approuvant la nouvelle dénomination de la SPL Rosny Développement en SPL PARis Est DEVeloppement (PAREDEV) ;
- Vu** la délibération du conseil municipal de Rosny-sous-Bois du 22 mai 2017 approuvant le recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique en vue de l'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Coteaux Beauclair, autorisant à solliciter le préfet pour l'ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire et

demandant à ce que la déclaration d'utilité publique et la cessibilité soient prononcées au bénéfice de la SPL PAREDEV ;

Vu l'arrêté d'ouverture d'enquête unique n°2017-3084 du 20 octobre 2017 ;

Vu le dossier soumis à l'enquête ;

Vu le rapport du commissaire enquêteur et son avis favorable sans réserve en date du 21 janvier 2017 ;

Vu l'arrêté n°2018-1025 du 26 avril 2018 déclarant d'utilité publique, au profit de la société publique locale (SPL) PAREDEV, le projet d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois ;

Vu la demande de cessibilité formulée par la SPL PAREDEV le 4 décembre 2019 portant sur les parcelles incluses dans la tranche 2 de la phase 1 du projet ;

Vu l'arrêté n°2020-1383 du 6 juillet 2020 donnant délégation de signature à Monsieur Alaric Malves, sous-préfet chargé de mission auprès du préfet de Seine-Saint-Denis, secrétaire général adjoint chargé de l'arrondissement chef-lieu, et publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis du même jour ;

Considérant la nécessité d'acquérir les biens immobiliers nécessaires à la réalisation du projet ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis :

ARRÊTE

Article 1^{er} : Sont déclarés immédiatement cessibles pour cause d'utilité publique, au profit de la SPL PAREDEV, les biens immobiliers mentionnés au plan et à l'état parcellaires annexés au présent arrêté, nécessaires à la réalisation de la tranche 2 de la première phase du projet d'aménagement de la ZAC Coteaux Beauclair, situé sur la commune de Rosny-sous-Bois.

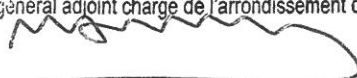
Article 2 : Le présent arrêté est publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

Il est notifié par la SPL PAREDEV aux propriétaires et ayants droit des biens immobiliers concernés.

Article 3 : Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Article 4 : La secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, le sous-préfet du Raincy, le maire de Rosny-sous-Bois et le président directeur général de la SPL PAREDEV sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie est adressée au commissaire enquêteur, au directeur de l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement et au président du tribunal administratif de Montreuil.

Le préfet,
Pour le préfet et par délégation,
Le Sous-préfet chargé de mission auprès du préfet
secrétaire général adjoint chargé de l'arrondissement chef-lieu



Alaric MALVES

Département de la Seine Saint Denis
COMMUNE DE
ROSNY-SOUS-BOIS
ZAC COTEAUX BEAUCLAIR
CADASTRE : Sections Q et R

PLAN MASSE

(Parc Habité)

- Parcelles à acquérir
- Parcelles propriété SPL PAREDEV
- Parcelles cédées aux preneurs de lot
- Parcelles propriété de la RATP
- Numérotation de l'état parcellaire renvoyant à la seconde demande de cessibilité

ECHELLE : 1/500 ème

DOSSIER : 162825 DATE : 16/10/2019
REF FICHIER NUM : 162825Parc Habité Zoom.dwg

Plan établi sur les limites possessoires (appartenance des murs sur présomption apparente). Aucune délimitation contradictoire, ni étude de titre n'a été effectuée à ce jour. Les limites de propriété seront définitives après les opérations de bornage.
Ce plan est issu d'un fichier informatique, sa précision correspond à l'échelle référencée. Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul le présent document, daté et portant le cachet du Géomètre-Expert l'ayant établi, est contractuel.

Indice	Observations - Modifications	Date	Lev/Des
0	Edition du plan	16/10/19	TN

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

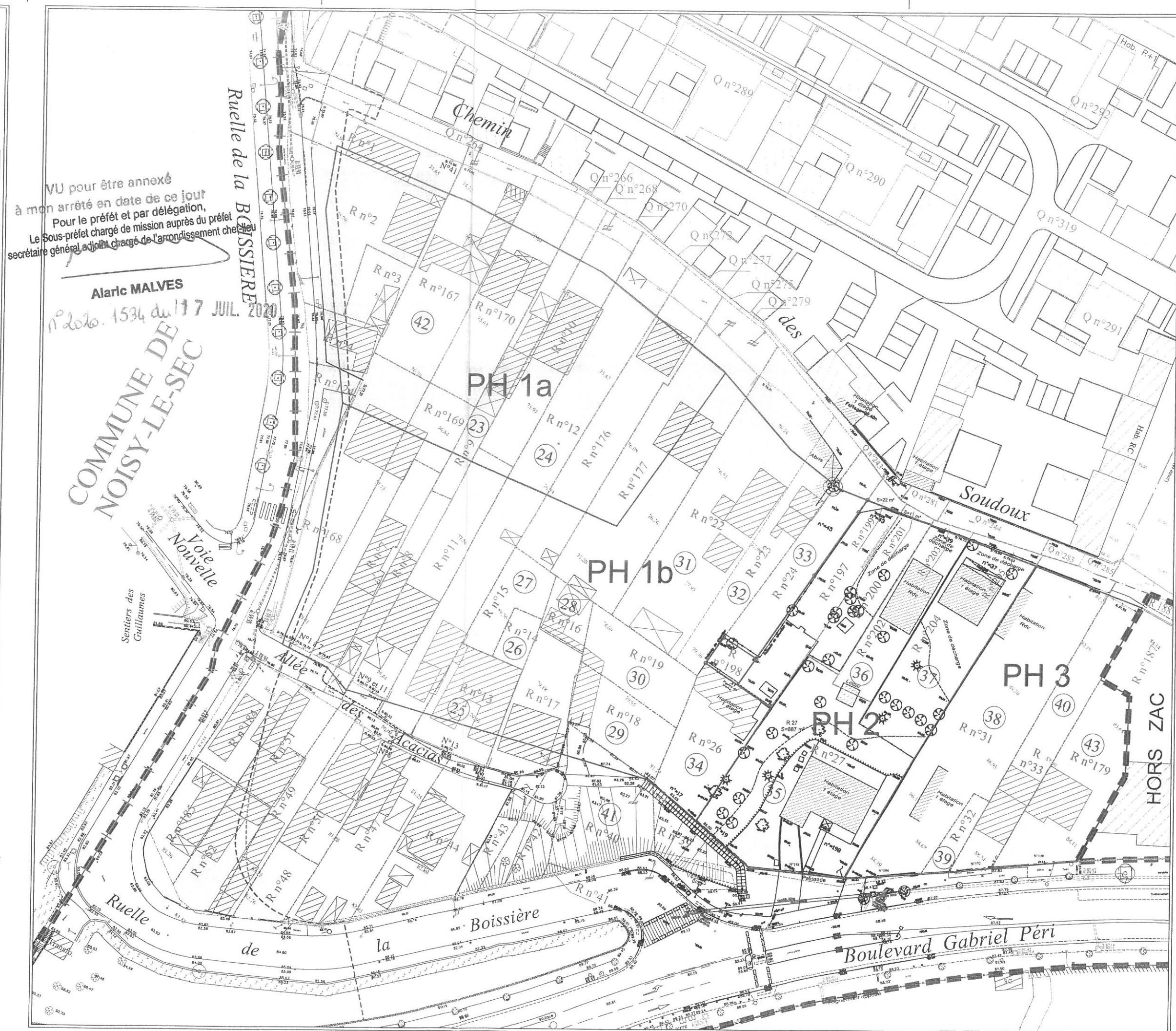
Fabrice CORBEAU, Géomètre-Expert
40, avenue Pasteur - BP 125
BP 125 - 93511 MONTREUIL Cedex
Tél : 01.42.87.05.61 - Fax : 01.42.87.20.03
fabrice.corbeau@geometre-expert.fr
n° d'inscription : 05714

Bureau secondaire :
9, rue d'Aulnay
95500 GONESSE

NOTA : Plan dressé depuis fichier initial établi par le Cabinet Altius, Géomètre Experts Associés à Drancy, fichier 1146303-1BTOP6bp.dwg dossier D.11463-03/150481 indice A du 26/06/15.

LEGENDE

- Périmètre de la ZAC
- Limites des ILOTS
- Périmètre RATP graphique



VU pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
n° 2020-1534 du 17 JUIL. 2020
Pour le préfet et par délégation,
Le Sous-préfet chargé de mission auprès du préfet
secrétaire général adjoint chargé de l'arrondissement chef-lieu

Alaric MALVES



AMENAGEMENT DE LA ZAC COTEAUX BEAUCLAIR

Demande de Cessibilité n°2

2. Etat parcellaire initial à l'Etat

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Sectio n	N°	Surface en m²	Adresse			
24	R	12	765	11 allée des Acacias	Terrain	765	Madame SEILLIEBERT Anne Marie née le 10/11/1951 à PARIS, épouse de Monsieur EULLIOT, demeurant 13 AVENUE DES FAUVETTES 93370 MONTFERMEIL Pour 1/3 en pleine propriété
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me LE BOUFFO à Paris LE 15/05/2014 CTS SEILLIEBERT Publié 22/05/2014 Vol 2014P vol 1654 (règlement de succession suite au décès de Monsieur Alain SEILLIEBERT)						Monsieur SEILLIEBERT Gérard Pierre né le 30/11/1945 à MONTREUIL, époux de Madame DELMAS Danièle, demeurant 8 AVENUE EDOUARD BRANLY 93220 GAGNY Pour 1/3 en pleine propriété	
						Monsieur SEILLIEBERT Michel Jean Louis né le 30/12/1942 à PARIS, demeurant 516 RUE DE LA SAULAS 41210 LA FERTE BEAUHARNAIS Pour 1/3 en pleine propriété	

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
26	R	14	55	Ruelle Boissière	Terrain	55	Madame SEILLIEBERT Anne Marie née le 10/11/1951 à PARIS, épouse de Monsieur EULLIOT, demeurant 13 AVENUE DES FAUVETTES 93370 MONTFERMEIL Pour 1/3 en pleine propriété
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me LE BOUFFO à Paris LE 15/05/2014 CTS SEILLIEBERT Publié 22/05/2014 Vol 2014P vol 1654							Monsieur SEILLIEBERT Gérard Pierre né le 30/11/1945 à MONTREUIL, époux de Madame DELMAS Danielle, demeurant 8 AVENUE EDOUARD BRANLY 93220 GAGNY Pour 1/3 en pleine propriété
							Monsieur SEILLIEBERT Michel Jean Louis né le 30/12/1942 à PARIS, demeurant 516 RUE DE LA SAULAS 41210 LA FERTE BEAUHARNAIS Pour 1/3 en pleine propriété

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
27	R	15	142	Ruelle Boissière	Terrain	142	Madame SEILLIEBERT Anne Marie née le 10/11/1951 à PARIS, épouse de Monsieur EULLIOT, demeurant 13 AVENUE DES FAUVETTES 93370 MONTFERMEIL Pour 1/3 en pleine propriété Monsieur SEILLIEBERT Gérard Pierre né le 30/11/1945 à MONTREUIL, époux de Madame DELMAS Danielle, demeurant 8 AVENUE EDOUARD BRANLY 93220 GAGNY Pour 1/3 en pleine propriété Monsieur SEILLIEBERT Michel Jean Louis né le 30/12/1942 à PARIS, demeurant 516 RUE DE LA SAULAS 41210 LA FERTE BEAUHARNAIS Pour 1/3 en pleine propriété
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me LE BOUFFO à Paris LE 15/05/2014 CTS SEILLIEBERT Publié 22/05/2014 Vol 2014P vol 1654							

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
28	R	16	71	Ruelle Boissière	Terrain	71	Madame BECK Jacqueline née le 20/06/1926 à PARIS et demeurant 17 ALLEE DES ACACIAS 93110 ROSNY SOUS BOIS, veuve de Monsieur LEROUX Florent né le 16/03/1925 à ROUEN et décédé le 16/07/2015 à MONTREUIL
ORIGINE DE PROPRIETE : ACTE DE VENTE Me ROBILLARD à MONTREUIL 24/03/1956 SARTORIO/LEROUX Publié le 29/05/1956 Vol 5809 P n° 2279							

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
29	R	18	208	Allée des Acacias	Terrain	208	Madame BECK Jacqueline née le 20/06/1926 à PARIS et demeurant 17 ALLEE DES ACACIAS 93110 ROSNY SOUS BOIS, veuve de Monsieur LEROUX Florent né le 16/03/1925 à ROUEN et décédé le 16/07/2015 à MONTREUIL
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me RAUX le 23/12/1971 BECK Publié 20/02/1971 Vol 48 vol 14							

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
30	R	19	207	Ruelle Boissière	Terrain	207	Madame BECK Jacqueline née le 20/06/1926 à PARIS et demeurant 17 ALLEE DES ACACIAS 93110 ROSNY SOUS BOIS, veuve de Monsieur LEROUX Florent né le 16/03/1925 à ROUEN et décédé le 16/07/2015 à MONTREUIL
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me RAUX le 23/12/1971 BECK Publié 20/02/1971 Vol 48 vol 14							

OBSERVATION :

Néant

Département : Seine-Saint-Denis

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
34	R	26	307	17 allée des Acacias	Bâti	307	Madame BECK Jacqueline née le 20/06/1926 à PARIS et demeurant 17 ALLEE DES ACACIAS 93110 ROSNY SOUS BOIS, veuve de Monsieur LEROUX Florent né le 16/03/1925 à ROUEN et décédé le 16/07/2015 à MONTREUIL
ORIGINE DE PROPRIETE : Attestation propriété Me RAUX le 23/12/1971 BECK Publié 20/02/1971 Vol 48 vol 14							

OBSERVATION :

Néant

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
38	R	31	885	Chemin des Soudoux	Bâti	885	Monsieur MARTINEZ DE MURGUIA Grégory né le 19/06/1990 à BAGNOLET, époux de Madame LAICHE, demeurant 196 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS
ORIGINE DE PROPRIETE : VENTE Me DUMONT Montreuil 09/02/2001 FESCHOTTE/MARTINEZ DE MURGUIA Publié le 06/04/2001 Vol 2001 P n° 1133							

OBSERVATION :

Néant

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
39	R	32	54	196 Boulevard Gabriel Péri	Bâti	54	
ORIGINE DE PROPRIETE : VENTE Me DUMONT Montreuil 09/02/2001 FESCHOTTE/MARTINEZ DE MURGUIA Publié le 06/04/2001 Vol 2001 P n° 1133						Monsieur MARTINEZ DE MURGUIA Grégory né le 19/06/1980 à BAGNOLET, époux De Madame LAICHE, demeurant 196 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS	

OBSERVATION :

Néant

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
40	R	33	350	192 Boulevard Gabriel Péri	Bâti	360	Monsieur BENSIMON Paul né le 29/03/1953 à PARIS, époux de Madame LEGRAND, demeurant ensemble au 192 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS Madame LEGRAND Solange née le 17/12/1950 à SURESNES, épouse de Monsieur BENSIMON, demeurant ensemble au 192 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS
ORIGINE DE PROPRIETE : VENTE Me BOSSY Noisy le sec 30/10/1979 BALDET/BENSIMON Publié le 11/12/1979 Vol 1780 n° 18							

OBSERVATION :

Néant

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
42	R	167	486	63 chemin des Soudoux	Terrain	486	Madame BOYE Salla née le 18/08/1950 au VIETNAM, demeurant APPT 106 46 AVENUE DU DOCTEUR VAILLANT 93230 ROMAINVILLE Monsieur LAPOLICE Maurice né le 21/03/1943 à NIGER KONNI, demeurant 106 CITE PAUL LANGEVIN 93230 ROMAINVILLE
ORIGINE DE PROPRIETE : VENTE Me DROIT à Pantin 22/12/1986 SADOUN/LAPOLICE Publié le 20/02/1987 volume 1987 n° 596							

OBSERVATION :

Néant

Commune : Rosny-sous-Bois

Nature de l'acquisition : surface

N° du Plan	REFERENCE CADASTRALE				NATURE DU TERRAIN	SURFACE DANS LE PERIMETRE D'EMPRISE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES Présumés tels
	Section	N°	Surface en m²	Adresse			
43	R	179	384	190 Boulevard Gabriel Péri	Bâti	384	Madame DIAS Marie née le 23/01/1971 à PARIS, épouse de Monsieur FERNANDES, demeurant ensemble au 190 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS Monsieur FERNANDES Albertino né le 22/04/1972 au PORTUGAL, époux de Madame DIAS, demeurant ensemble au 190 BOULEVARD GABRIEL PERI 93110 ROSNY SOUS BOIS
ORIGINE DE PROPRIETE : VENTE Me BRODIN à Livry Gargan le 06/08/1999 RAMBATOMANGA/FERNANDES Publié le 05/10/1999 vol 1999 P n° 3167 ROPO 24/10/1998 Vol 1999P n°3395							

OBSERVATION :

Néant

